

ПРОТОКОЛ № 21
заседания Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра
по Московской области

12:00

24.10.2014

г. Москва

Председатель: Скрыбина О.Н. - и.о. заместителя руководителя
Управления Росреестра по Московской
области

Секретарь: Ельцов С.С. - начальник отдела кадастровой оценки
недвижимости Управления Росреестра
по Московской области

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Лавряков Ю.Ю. - представитель Национального совета по оценочной
деятельности

Присутствующие на заседании комиссии и не являющиеся членами комиссии:

Курасов - представитель ООО «АгроЛэнд», ОАО «СтандартАгро», ОАО
Александр «БазисАгро», ОАО «АктивАгро»
Олегович

Краснов Юрий - представитель Компании с ограниченной ответственностью
Борисович «МАЕНДО ЛИМИТЕД»

Михляева Алена - Представитель ООО «Темми Груп Корпорейшн»
Геннадьевна

Петросян Гарри - Представитель ООО «Темми Груп Корпорейшн»
Арсенович

Архипов - Представитель ЗАО «Строительная компания Эйкон-С»
Александр
Владимирович

Сорока Валерий - Представитель ЗАО «Строительная компания Эйкон-С»
Иванович

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

4. О рассмотрении заявления ООО «СтандартАГРО» от 09.10.2014
№ 01-01-15049/14, поступившего в комиссию по рассмотрению споров о
результатах определения кадастровой стоимости в отношении земельных участков с
кадастровыми номерами 50:11:0020407:122, 50:11:0020407:121, 50:11:0020402:3407,
50:11:0020402:3406.

5. О рассмотрении заявления ООО «БазисАГРО» от 09.10.2014
№ 01-01-15056/14, поступившего в комиссию по рассмотрению споров о

результатах определения кадастровой стоимости в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0020409:1107, 50:22:0020409:1108.

6. О рассмотрении заявления ООО «АктивАгро» от 09.10.2014 № 01-01-15048/14, поступившего в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0020407:125, 50:11:0020407:124.

7. О рассмотрении заявления ООО «АгроЛэнд» от 09.10.2014 № 01-01-15050/14, поступившего в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0020408:2301, 50:11:0020408:2302, 50:11:0020408:2303, 50:11:0020408:2372, 50:11:0020408:2373.

Слушали:

Скрябина О.Н. объявила заседание комиссии открытым.

Ельцов С.С. отметил, что на заседании присутствуют 3 члена комиссии (75 %).

Скрябина О.Н. предложила продолжить проведение заседания.

Вопрос 4. О рассмотрении заявления ООО «СтандартАГРО» от 09.10.2014 № 01-01-15049/14, поступившего в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0020407:122, 50:11:0020407:121, 50:11:0020402:3407, 50:11:0020402:3406.

заявитель	ООО «СтандартАГРО» ОГРН ----- ----- адрес: Московская область. Красногорский район, д. Путилково
кадастровый номер объекта недвижимости, его местонахождение и адрес (при наличии)	50:11:0020407:122, 50:11:0020407:121, 50:11:0020402:3407, 50:11:0020402:3406
Кадастровая стоимость земельного участка	3 007 497 383.34 р. 457 252 039.47 р. 6 996 632 359.89 р. 5 311 223 913.9 р.
Сведения о СРО оценщиков, члены которой осуществили определение кадастровой стоимости земельного участка	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru).
Основание подачи заявления	Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость
Сведения о СРО оценщиков, члены которой осуществили определение рыночной стоимости земельного участка	НП Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»

Выступили:

Рассмотрели заявление ООО «СтандартАГРО», поданное в комиссию с целью установления рыночной стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0020407:122, 50:11:0020407:121, 50:11:0020402:3407, 50:11:0020402:3406 в размере 1 276 890 000, 194 135 000, 1 978 299 000, 2 254 981 000 р. Отчет от 30.09.2014 № 44-14-Н(2) подготовлен ООО «ФОК». Отклонение рыночной стоимости от кадастровой составляет 58%, 58%, 72%, 58%.

Решили:

определить кадастровую стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0020407:122, 50:11:0020407:121, 50:11:0020402:3407, 50:11:0020402:3406 в размере 1 276 890 000, 194 135 000, 1 978 299 000, 2 254 981 000 р.

Итоги голосования:

единогласно.

Вопрос 5. О рассмотрении заявления ООО «БазисАГРО» от 09.10.2014 № 01-01-15056/14, поступившего в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0020409:1107, 50:22:0020409:1108.

заявитель	ООО «БазисАГРО», ОГРН ----- --- адрес: Московская область. Красногорский район, д. Путилково
кадастровый номер объекта недвижимости, его местонахождение и адрес (при наличии)	50:11:0020409:1107, 50:22:0020409:1108
Кадастровая стоимость земельного участка	1 454 959 153.68 р. 235 554 455.52 р.
Сведения о СРО оценщиков, члены которой осуществили определение кадастровой стоимости земельного участка	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru).
Основание подачи заявления	Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость
Сведения о СРО оценщиков, члены которой осуществили определение рыночной стоимости земельного участка	НП Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»

Выступили:

Рассмотрели заявление ООО «БазисАГРО», поданное в комиссию с целью установления рыночной стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0020409:1107, 50:22:0020409:1108 в размере 617 731 000, 100 009 000 р. Отчет

от 30.09.2014 № 44-14-Н(4) подготовлен ООО «ФОК». Отклонение рыночной стоимости от кадастровой стоимости составляет 58%, 58%.

Решили:

определить кадастровую стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0020409:1107, 50:22:0020409:1108 в размере 617 731 000, 100 009 000 р.

Итоги голосования:

единогласно.

Вопрос 6. О рассмотрении заявления ООО «АктивАгро» от 09.10.2014 № 01-01-15048/14, поступившего в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0020407:125, 50:11:0020407:124.

Заявитель	ООО «АктивАгро» ОГРН ----- -- адрес: Московская область. Красногорский район, д. Путилково
кадастровый номер объекта недвижимости, его местонахождение и адрес (при наличии)	50:11:0020407:125, 50:11:0020407:124
Кадастровая стоимость земельного участка	238 731 276.21 р. 1 742 924.97 р.
Сведения о СРО оценщиков, члены которой осуществили определение кадастровой стоимости земельного участка	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru).
Основание подачи заявления	Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость
Сведения о СРО оценщиков, члены которой осуществили определение рыночной стоимости земельного участка	НП Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»

Выступили:

Рассмотрели заявление ООО «АктивАгро», поданное в комиссию с целью установления рыночной стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0020407:125, 50:11:0020407:124 в размере 101 358 000, 740 000 р. Отчет от 30.09.2014 № 34-14-Н(3) подготовлен ООО «ФОК». Отклонение рыночной стоимости от кадастровой стоимости составляет 58%, 58%.

Решили:

определить кадастровую стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0020407:125, 50:11:0020407:124 в размере 101 358 000, 740 000 р.

Итоги голосования:

единогласно.

Вопрос 7. О рассмотрении заявления ООО «АгроЛэнд» от 09.10.2014 № 01-01-15050/14, поступившего в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0020408:2301, 50:11:0020408:2302, 50:11:0020408:2303, 50:11:0020408:2372, 50:11:0020408:2373.

Заявитель	ООО «АгроЛэнд» ОГРН ----- адрес: Московская область. Красногорский район, д. Путилково, административное здание ОАО "КАПО", каб.29
кадастровый номер объекта недвижимости, его местонахождение и адрес (при наличии)	50:11:0020408:2301, 50:11:0020408:2302, 50:11:0020408:2303, 50:11:0020408:2372, 50:11:0020408:2373
Кадастровая стоимость земельного участка	524 027 079.81 р. 5 019 549 746.58 р. 395 557.44 р. 92 016 549.48 р. 4 663 350 271.86 р.
Сведения о СРО оценщиков, члены которой осуществили определение кадастровой стоимости земельного участка	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru).
Основание подачи заявления	Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость
Сведения о СРО оценщиков, члены которой осуществили определение рыночной стоимости земельного участка	НП Сообщество специалистов- оценщиков «СМАО»

Выступили:

Рассмотрели заявления ООО «АгроЛэнд», поданные в комиссию с целью установления рыночной стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0020408:2301, 50:11:0020408:2302, 50:11:0020408:2303, 50:11:0020408:2372, 50:11:0020408:2373 в размере 225 059 000, 2 155 437 000, 170 000, 39 519 000, 2 438 621 000 Отчет от 30.09.2014 № 44-14-Н(1) подготовлены ООО «ФОК». Отклонение рыночной стоимости от кадастровой стоимости составляет, 58%, 58%, 58%, 58%, 48%.

Решили:

определить кадастровую стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0020408:2301, 50:11:0020408:2302, 50:11:0020408:2303, 50:11:0020408:2372, 50:11:0020408:2373 в размере 225 059 000, 2 155 437 000, 170 000, 39 519 000, 2 438 621 000.

Итоги голосования:

единогласно.

Слушали:

О.Н. Скрябина подвела итоги заседания комиссии и объявила заседание комиссии закрытым.

Председатель комиссии

О.Н. Скрябина

Секретарь комиссии

С.С. Ельцов