



КОПИЯ ВЕРНА

МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

20 ИЮН 2014 № РС 6/01-01-7483/14

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при  
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

### Комиссия в составе:

председателя	Скрябиной О.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Егоровой Н.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Лаврякова Ю.Ю. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
члена комиссии	Мурашова В.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Первый заместитель Министра имущественных отношений Московской области <hr/> (должность)
при участии секретаря комиссии	Ельцова С.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)



на заседании, проведенном 20.06.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 28.05.2014 вх. № 01-01-7488/14 заявление ООО «Управляющая компания «Столичная» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	50:21:0090106:79
местоположение	обл. Московская, р-н Ленинский, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Дрожжино, уч-21-ю
адрес	обл. Московская, р-н Ленинский, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Дрожжино, уч-21-ю

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 4 134 177 000 (Четыре миллиарда сто тридцать четыре миллиона сто семьдесят семь тысяч) рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 16.05.2014 № 34-14-Н(11), составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

А.Ю. Петренко

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП «Сообщество  
специалистов оценщиков  
«СМАО»

(наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик)

№ 010/2008 от 27.03.2008

(реквизиты документа, подтверждающего  
членство оценщика в саморегулируемой  
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об определении кадастровой стоимости от 16.05.2014 № 34-14-Н(11) и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ в размере 11 995 075 584,08 (Одиннадцать миллиардов девятьсот девяносто пять миллионов семьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 08 копеек по состоянию на 01.01.2013 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости) составляет более 30 процентов, а именно: 66 (шестьдесят шесть) процентов.



Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение:

14/05- 112/ЭЗ/77/11	22.05.2014	НП «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»	К.А. Комарова И.В. Мунерман
номер экспертного заключения	дата составления экспертного заключения	наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:79 в размере рыночной стоимости 4 134 177 000 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель

Скрябина О.Н.  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Ельцов С.С.  
(фамилия, инициалы)