



КОПИЯ ВЕРНА

МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13  
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

20 ИЮН 2014 № К 6/01-01-7361/14  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при  
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

### Комиссия в составе:

председателя	Скрябиной О.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Егоровой Н.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Лаврякова Ю.Ю. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
члена комиссии	Мурашова В.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Первый заместитель Министра имущественных отношений Московской области <hr/> (должность)
при участии		начальника отдела кадастровой оценки недвижимости
секретаря комиссии	Ельцова С.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)


  
 КОПИЯ ВЕРНА

на заседании, проведенном 20.06.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 27.05.2014 вх. № 01-01-7361/14 заявление ООО «Управляющая компания «Столичная» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	50:21:0090212:57
местоположение	Московская область, Ленинский район, с/о Булатниковский, в районе д. Боброво, уч.№ 2
адрес	Московская область, Ленинский район, с/о Булатниковский, в районе д. Боброво, уч.№ 2

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 4 949 286 000 (Четыре миллиарда девятьсот сорок девять миллионов двести восемьдесят шесть тысяч) рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 16.05.2014 № 34-14-Н(2), составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

А.Ю. Петренко (фамилия, имя, отчество оценщика)	НП «Сообщество специалистов оценщиков «СМАО» (наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)	№ 010/2008 от 27.03.2008 (реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)
--	--	---

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об определении кадастровой стоимости от 16.05.2014 № 34-14-Н(2) и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ в размере 14 287 761 418,00 (Четырнадцать миллиардов двести восемьдесят семь миллионов четыреста восемнадцать тысяч) рублей по состоянию на 01.01.2013 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости) составляет более 30 процентов, а именно: 66 (шестьдесят шесть) процентов.

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение:



К.А. Комарова

И.В. Мунерман

14/05-  
112/ЭЗ/77/2

22.05.2014

НП «Сообщество  
специалистов-оценщиков  
«СМАО»номер экспертного  
заключениядата составления  
экспертного  
заключениянаименование саморегулируемой  
организации оценщиков, экспертом  
которой  
подготовлено экспертное заключениефамилия, имя, отчество эксперта  
саморегулируемой организации  
оценщиков, экспертом которой  
подготовлено экспертное заключение

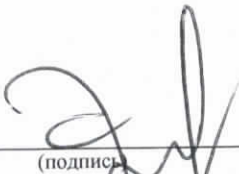
о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**


определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090212:57 в размере рыночной стоимости 4 949 286 000 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель


  
(подпись)
Скрябина О.Н.  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии


  
(подпись)
Ельцов С.С.  
(фамилия, инициалы)