



КОПИЯ ВЕРНА

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

20 ИЮН 2014 № Рег/01-01-7327/14
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	Скрябиной О.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Егоровой Н.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Лаврякова Ю.Ю. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
члена комиссии	Мурашова В.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Первый заместитель Министра имущественных отношений Московской области <hr/> (должность)
при участии секретаря комиссии	Ельцова С.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)



на заседании, проведенном 20.06.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 26.05.2014 вх. № 01-01-7327/14 заявление ООО «Управляющая компания «Столичная» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	50:21:0090106:14
местоположение	обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Булатниковский, вблизи д. Дрожжино
адрес	обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Булатниковский, вблизи д. Дрожжино

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 1 413 520 000 (Один миллиард четыреста тринадцать миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 16.05.2014 № 34-14-Н(12), составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

А.Ю. Петренко (фамилия, имя, отчество оценщика)	НП «Сообщество специалистов оценщиков «СМАО» (наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)	№ 010/2008 от 27.03.2008 (реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)
----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

В результате рассмотрения заявления комиссией УСТАНОВЛЕНО:

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об определении кадастровой стоимости от 16.05.2014 № 34-14-Н(12) и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ в размере 4 101 245 710,00 (Четыре миллиарда сто один миллион двести сорок пять тысяч семьсот десять) рублей по состоянию на 01.01.2013 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости) составляет более 30 процентов, а именно: 66 (шестьдесят шесть) процентов.



Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение:

14/05- 112/ЭЗ/77/12	22.05.2014	НП «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»	К.А. Комарова И.В. Мунерман
номер экспертного заключения	дата составления экспертного заключения	наименование организации которой подготовлено экспертное заключение	саморегулируемой оценщиков, экспертом эксперта организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

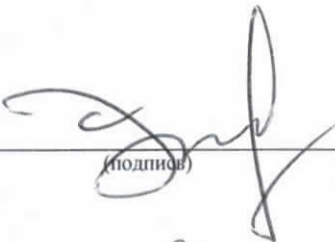
о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:14 в размере рыночной стоимости 1 413 520 000 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель



(подпись)

Скрябина О.Н.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Ельцов С.С.
(фамилия, инициалы)