



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

30 DEC 2014

№

124-01-01-19685/14

на №

от

✓
ООО «СтройГрадРегион»
Балашихинское ш., д. 10, пом. 655,
г. Балашиха, Московская
область, 143905
8-925-223-28-32
(На руки)

Копия:

Администрация с/п Булатниковское
Ленинского района
Московской области
пос. Измайлово, дом 20,
Ленинский район, Московская
область, 142718

На вх. № 01-01-19685/14 от 15.12.2014

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о принятии решения комиссией по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости при Управлении Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Московской области**

В соответствии со статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Порядком создания и работы комиссии, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 04.05.2012 № 263 «Об утверждении Порядка создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости и признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 22 февраля 2011 г. № 69 «Об утверждении Типовых требований к порядку создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости», уведомляем Вас о нижеследующем.

По результатам заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (далее – комиссия), состоявшегося 26.12.2014

в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области по адресу: г. Москва, ул. Поклонная, д. 13, в связи с рассмотрением заявления ООО «СтройГрадРегион» о пересмотре кадастровой стоимости следующих объектов недвижимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	50:21:0090212:3521	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
2	50:21:0090212:3522	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
3	50:21:0090212:3523	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
4	50:21:0090212:3524	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
5	50:21:0090212:3525	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
6	50:21:0090212:3526	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
7	50:21:0090212:3527	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
8	50:21:0090212:3528	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
9	50:21:0090212:3529	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
10	50:21:0090212:3530	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
11	50:21:0090212:3531	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
12	50:21:0090212:3532	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
13	50:21:0090212:3533	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
14	50:21:0090212:3534	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
15	50:21:0090212:3535	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
16	50:21:0090212:3536	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
17	50:21:0090212:3537	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
18	50:2160000000:34360	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино

по основанию: «Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его

кадастровая стоимость», поступившее в Комиссию 15.12.2014 вх. № 01-01-19685/14, комиссией принято решение об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости (далее – решение):

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:21:0090212:3521	103 671 714,00
2	50:21:0090212:3522	54 549 626,00
3	50:21:0090212:3523	376 069 064,00
4	50:21:0090212:3524	155 434 226,00
5	50:21:0090212:3525	70 302 880,00
6	50:21:0090212:3526	34 351 021,00
7	50:21:0090212:3527	436 754 168,00
8	50:21:0090212:3528	56 552 266,00
9	50:21:0090212:3529	43 133 301,00
10	50:21:0090212:3530	133 826 120,00
11	50:21:0090212:3531	71 489 157,00
12	50:21:0090212:3532	67 120 340,00
13	50:21:0090212:3533	28 891 594,00
14	50:21:0090212:3534	372 025 516,00
15	50:21:0090212:3535	56 188 730,00
16	50:21:0090212:3536	62 674 988,00
17	50:21:0090212:3537	377 893 125,00
18	50:2160000000:34360	221 336 399,00

Приложение: заверенная копия решения (в первый адрес).

Секретарь комиссии



С.С. Ельцов



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

30 ДЕК 2014

№

01-01-19685/14

на №

от

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	Скрябиной О.Н. (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области (должность)
члена комиссии	Егоровой Н.Н. (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области (должность)
члена комиссии	Лаврякова Ю.Ю. (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности (должность)
при участии		начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	Ельцова С.С. (фамилия, имя, отчество)	(должность)

на заседании, проведенном 26.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию
15.12.2014 вх. № 01-01-19685/14 заявление ООО «СтройГрадРегион» о пересмотре

результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	50:21:0090212:3521	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
2	50:21:0090212:3522	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
3	50:21:0090212:3523	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
4	50:21:0090212:3524	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
5	50:21:0090212:3525	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
6	50:21:0090212:3526	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
7	50:21:0090212:3527	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
8	50:21:0090212:3528	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
9	50:21:0090212:3529	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
10	50:21:0090212:3530	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
11	50:21:0090212:3531	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
12	50:21:0090212:3532	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
13	50:21:0090212:3533	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
14	50:21:0090212:3534	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
15	50:21:0090212:3535	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
16	50:21:0090212:3536	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
17	50:21:0090212:3537	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
18	50:2160000000:34360	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:21:0090212:3521	103 671 714,00
2	50:21:0090212:3522	54 549 626,00

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
3	50:21:0090212:3523	376 069 064,00
4	50:21:0090212:3524	155 434 226,00
5	50:21:0090212:3525	70 302 880,00
6	50:21:0090212:3526	34 351 021,00
7	50:21:0090212:3527	436 754 168,00
8	50:21:0090212:3528	56 552 266,00
9	50:21:0090212:3529	43 133 301,00
10	50:21:0090212:3530	133 826 120,00
11	50:21:0090212:3531	71 489 157,00
12	50:21:0090212:3532	67 120 340,00
13	50:21:0090212:3533	28 891 594,00
14	50:21:0090212:3534	372 025 516,00
15	50:21:0090212:3535	56 188 730,00
16	50:21:0090212:3536	62 674 988,00
17	50:21:0090212:3537	377 893 125,00
18	50:2160000000:34360	221 336 399,00

по состоянию на 16.10.2014 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 25.07.2014 № 63-14-Н(2), составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Петренко Алексей Юрьевич
(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП «СМАОс»
(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

рег. № 2386 от 30.05.2008
(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**
отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной по состоянию на 16.10.2014 филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области, на основе результатов оценки, утвержденных Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:21:0090212:3521	261 237 681,10	60
2	50:21:0090212:3522	137 457 144,70	60
3	50:21:0090212:3523	947 639 487,30	60
4	50:21:0090212:3524	391 671 702,60	60
5	50:21:0090212:3525	177 153 058,10	60
6	50:21:0090212:3526	86 559 590,92	60

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
7	50:21:0090212:3527	1 100 557 146,00	60
8	50:21:0090212:3528	142 503 507,70	60
9	50:21:0090212:3529	108 689 660,90	60
10	50:21:0090212:3530	337 222 409,30	60
11	50:21:0090212:3531	180 142 305,00	60
12	50:21:0090212:3532	169 133 519,30	60
13	50:21:0090212:3533	72 802 626,60	60
14	50:21:0090212:3534	937 450 333,80	60
15	50:21:0090212:3535	141 587 448,20	60
16	50:21:0090212:3536	157 931 878,90	60
17	50:21:0090212:3537	952 235 856,20	60
18	50:2160000000:34360	557 735 618,90	60

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 10.12.2014 № 14/11-308/ЭЗ/77/2 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия,
инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия,
инициалы)

