



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области**

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49 ф. (499) 148-82-37

31 DEC 2014 № *04-01-01-19684/14*
на № _____ от _____

ООО «СтройГрадРегион»

Балашихинская ш., д. 10, пом. 655,
г. Балашиха
Московская область, 143905

8(925)223-28-32
(на руки)

Копия:

Администрация
с/п Булатниковское
Ленинского муниципального района

поселок Измайлово, дом 20, Ленинский
район,
Московская область, 142718

На вх. № 01-01-19684/14 от 15.12.2014

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о принятии решения комиссией по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости при Управлении Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Московской области**

В соответствии со статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Порядком создания и работы комиссии, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 04.05.2012 № 263 «Об утверждении Порядка создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости и признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 22 февраля 2011 г. № 69 «Об утверждении Типовых требований к порядку создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости», уведомляем Вас о нижеследующем.

По результатам заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (далее – комиссия), состоявшегося 26.12.2014 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области по адресу: г. Москва, ул. Поклонная, д. 13, в связи с рассмотрением заявления ООО «СтройГрадРегион», о пересмотре кадастровой стоимости следующих объектов недвижимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	50:21:0090212:3283	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
2	50:21:0090212:3284	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
3	50:21:0090212:3285	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
4	50:21:0090212:3286	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
5	50:21:0090212:3287	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
6	50:21:0090212:3288	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
7	50:21:0090212:3289	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
8	50:21:0090212:3290	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
9	50:21:0090212:3291	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
10	50:21:0090212:3292	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
11	50:21:0090212:3293	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
12	50:21:0090212:3294	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
13	50:21:00000000:34199	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино

по основанию: «Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость», поступившее в Комиссию 15.12.2014 вх. № 01-01-19684/14, комиссией принято решение об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – решение):

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:21:0090212:3283	883 478 084,00
2	50:21:0090212:3284	64 919 519,00
3	50:21:0090212:3285	63 680 436,00
4	50:21:0090212:3286	228 189 734,00
5	50:21:0090212:3287	196 809 660,00
6	50:21:0090212:3288	49 755 792,00
7	50:21:0090212:3289	104 028 823,00
8	50:21:0090212:3290	248 219 568,00
9	50:21:0090212:3291	50 898 635,00
10	50:21:0090212:3292	70 290 883,00
11	50:21:0090212:3293	47 482 135,00
12	50:21:0090212:3294	149 032 792,00
13	50:21:00000000:34199	111 505 424,00

Приложение: заверенная копия решения на 4 л. (в первый адрес).

Секретарь комиссии

Палий Ю.Н.
8(499)264-4022

С.С. Ельцов



СЕКРЕТАРЬ
КОМИССИИ
ЕЛЬЦОВ С. С.

Б

КОПИЯ ВЕРНА

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

31 ДЕК 2014

№

105-ар.м. 10684/14

на №

от

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя

Скрябиной О.Н.

(фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя руководителя
Управления Росреестра по Московской
области

(должность)

члена комиссии

Егоровой Н.Н.

(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела оценки объектов
недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Московской области

(должность)

члена комиссии

Лаврякова Ю.Ю.

(фамилия, имя, отчество)

представителя Национального совета по
оценочной деятельности

(должность)

при участии

секретаря комиссии

Ельцова С.С.

(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по Московской
области

(должность)

на заседании, проведенном 26.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 15.12.2014 вх. № 01-01-19684/14 заявление ООО «СтройГрадРегион» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:21:0090212:3283	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
2	50:21:0090212:3284	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
3	50:21:0090212:3285	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
4	50:21:0090212:3286	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
5	50:21:0090212:3287	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
6	50:21:0090212:3288	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
7	50:21:0090212:3289	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
8	50:21:0090212:3290	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
9	50:21:0090212:3291	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
10	50:21:0090212:3292	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
11	50:21:0090212:3293	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
12	50:21:0090212:3294	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
13	50:21:0000000:34199	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:21:0090212:3283	883 478 084,00
2	50:21:0090212:3284	64 919 519,00
3	50:21:0090212:3285	63 680 436,00
4	50:21:0090212:3286	228 189 734,00
5	50:21:0090212:3287	196 809 660,00
6	50:21:0090212:3288	49 755 792,00
7	50:21:0090212:3289	104 028 823,00
8	50:21:0090212:3290	248 219 568,00
9	50:21:0090212:3291	50 898 635,00
10	50:21:0090212:3292	70 290 883,00
11	50:21:0090212:3293	47 482 135,00
12	50:21:0090212:3294	149 032 792,00
13	50:21:0000000:34199	111 505 424,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 25.11.2014 № 64-14-Н(1), составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Петренко Алексей Юрьевич
(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП «СМАОс»
(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

рег. № 0001 от 28.06.2007
(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**
отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:21:0090212:3283	2 360 540 793,60	63
2	50:21:0090212:3284	173 456 677,46	63

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
3	50:21:0090212:3285	170 146 006,14	63
4	50:21:0090212:3286	609 693 873,14	63
5	50:21:0090212:3287	525 850 318,40	63
6	50:21:0090212:3288	132 941 131,84	63
7	50:21:0090212:3289	277 951 749,90	63
8	50:21:0090212:3290	663 211 035,74	63
9	50:21:0090212:3291	135 994 663,64	63
10	50:21:0090212:3292	187 808 276,92	63
11	50:21:0090212:3293	126 866 210,68	63
12	50:21:0090212:3294	398 196 617,94	63
13	50:21:0000000:34199	297 928 276,36	63

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 10.12.2014 № 14/11-308/ЭЗ/77/1 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)

