



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области**

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

10.06.2015 № *50-10а-10-2352/15*
на № _____ от _____

ООО «Столичный инвестиционный
клуб»

ул. Раменки, д. 17, к. 1,
г. Москва, 119607

8(925) 223-28-32
(на руки)

Копия:

Администрация
с/п Новопетровское
Истринского района
Московской области

ул. Полевая, д. 1А,
с. Новопетровское,
Истринский район,
Московская область, 143570

glavanp@mail.ru

На вх. № 50-01-01-7969/15 от 18.05.2015

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о принятии решения комиссией по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости при Управлении Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Московской области**

В соответствии со статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Порядком создания и работы комиссии, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 04.05.2012 № 263 «Об утверждении Порядка создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости и признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 22 февраля 2011 г. № 69 «Об утверждении Типовых требований к порядку создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости», уведомляем Вас о нижеследующем.

По результатам заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (далее – комиссия), состоявшегося 05.06.2015 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области по адресу: г. Москва, ул. Поклонная, д. 13, в связи с рассмотрением заявления ООО «Столичный инвестиционный клуб» о пересмотре кадастровой стоимости следующих объектов недвижимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	50:08:0090110:14	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Давыдково, дом 4
2	50:08:0090115:18	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Давыдково, дом 4
3	50:08:0090115:19	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Давыдково, дом 4
4	50:08:0090119:6	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Давыдково, дом 4
5	50:08:0090119:13	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Давыдково, дом 4
6	50:08:0090119:14	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Давыдково, дом 4
7	50:08:0090119:15	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Давыдково, дом 4
8	50:08:0090121:5	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Давыдково, дом 18
9	50:08:0090121:138	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Давыдково, дом 4
10	50:08:0090108:259	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Деньково, дом 18
11	50:08:0090108:260	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Деньково, дом 18
12	50:08:0090108:264	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Деньково, дом 18
13	50:08:0090121:134	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Деньково, дом 18
14	50:08:0090121:136	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Деньково, дом 18
15	50:08:0080213:5	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Устиново, дом 12
16	50:08:0080213:6	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Устиново, дом 12
17	50:08:0080213:7	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Устиново, дом 12

по основанию: «Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость», поступившее в Комиссию 18.05.2015 вх. № 50-01-01-7969/15, комиссией принято решение об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – решение):

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:08:0090110:14	20 978 822,00
2	50:08:0090115:18	27 218 552,00
3	50:08:0090115:19	10 023 373,00
4	50:08:0090119:6	74 701 306,00
5	50:08:0090119:13	110 498 863,00
6	50:08:0090119:14	130 362 852,00
7	50:08:0090119:15	7 846 807,00
8	50:08:0090121:5	206 259 051,00
9	50:08:0090121:138	32 895 768,00
10	50:08:0090108:259	213 038 057,00
11	50:08:0090108:260	219 891 648,00
12	50:08:0090108:264	47 337 658,00
13	50:08:0090121:134	75 640 670,00
14	50:08:0090121:136	134 255 648,00
15	50:08:0080213:5	52 489 472,00
16	50:08:0080213:6	5 104 193,00
17	50:08:0080213:7	13 755 946,00

Приложение: заверенная копия решения на 4 л. (в первый адрес).

Секретарь комиссии



Ж.А. Зименкова



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

1-0-06. 2015 № 50-10а-10-2353/15

на № _____ от _____

Секретарь комиссии

М.А. Зименкова

КОПИЯ ВЕРНА

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

Председателя	<u>Аносовой Е.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности (должность)
при участии		главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Зименковой Ж.А.</u> (фамилия, имя, отчество)	(должность)

на заседании, проведенном 05.06.2015, рассмотрела поступившее в комиссию
18.05.2015 вх. № 50-01-01-7969/15 заявление ООО «Столичный инвестиционный
клуб» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов

недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	50:08:0090110:14	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Давыдково, дом 4
2	50:08:0090115:18	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Давыдково, дом 4
3	50:08:0090115:19	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Давыдково, дом 4
4	50:08:0090119:6	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Давыдково, дом 4
5	50:08:0090119:13	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Давыдково, дом 4
6	50:08:0090119:14	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Давыдково, дом 4
7	50:08:0090119:15	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Давыдково, дом 4
8	50:08:0090121:5	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Давыдково, дом 18
9	50:08:0090121:138	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Давыдково, дом 4
10	50:08:0090108:259	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Деньково, дом 18
11	50:08:0090108:260	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Деньково, дом 18
12	50:08:0090108:264	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Деньково, дом 18
13	50:08:0090121:134	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Деньково, дом 18
14	50:08:0090121:136	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Деньково, дом 18
15	50:08:0080213:5	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Устиново, дом 12
16	50:08:0080213:6	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Устиново, дом 12
17	50:08:0080213:7	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, д. Устиново, дом 12

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:08:0090110:14	20 978 822,00
2	50:08:0090115:18	27 218 552,00



КОПИЯ ВЕРНА

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
3	50:08:0090115:19	10 023 373,00
4	50:08:0090119:6	74 701 306,00
5	50:08:0090119:13	110 498 863,00
6	50:08:0090119:14	130 362 852,00
7	50:08:0090119:15	7 846 807,00
8	50:08:0090121:5	206 259 051,00
9	50:08:0090121:138	32 895 768,00
10	50:08:0090108:259	213 038 057,00
11	50:08:0090108:260	219 891 648,00
12	50:08:0090108:264	47 337 658,00
13	50:08:0090121:134	75 640 670,00
14	50:08:0090121:136	134 255 648,00
15	50:08:0080213:5	52 489 472,00
16	50:08:0080213:6	5 104 193,00
17	50:08:0080213:7	13 755 946,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 15.04.2015 № 12-15-Н, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Петренко

Алексей Юрьевич

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП «СМАОс»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

рег. № 0001 от 28.06.2007

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:08:0090110:14	44 376 300,28	53
2	50:08:0090115:18	50 140 322,65	46
3	50:08:0090115:19	18 078 789,75	45
4	50:08:0090119:6	184 888 000,00	60
5	50:08:0090119:13	281 964 705,00	61

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
6	50:08:0090119:14	342 557 545,00	62
7	50:08:0090119:15	16 379 396,00	52
8	50:08:0090121:5	616 429 520,00	67
9	50:08:0090121:138	70 982 281,44	54
10	50:08:0090108:259	640 077 614,12	67
11	50:08:0090108:260	664 076 144,20	67
12	50:08:0090108:264	109 116 469,28	57
13	50:08:0090121:134	188 507 102,70	60
14	50:08:0090121:136	356 334 261,64	62
15	50:08:0080213:5	131 690 299,23	60
16	50:08:0080213:6	11 485 315,24	56
17	50:08:0080213:7	31 069 539,83	56

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 05.05.2015 № 15/04-092/ЭЗ/77 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель



Аносова Е.В.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Зименкова Ж.А.
(фамилия, инициалы)