

ПРОТОКОЛ № 24
заседания Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра
по Московской области

12:00

14.11.2014

г. Москва

- Председатель: Скрыбина О.Н. - и.о. заместителя руководителя
Управления Росреестра по Московской
области
- Секретарь: Ельцов С.С. - начальник отдела кадастровой оценки
недвижимости Управления Росреестра
по Московской области

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

- Егорова Н.Н. - начальник отдела оценки объектов недвижимости Филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области
- Лавряков Ю.Ю. - представитель Национального совета по оценочной
деятельности
- Мурашов В.С. - первый заместитель Министра имущественных отношений
Московской области

Присутствующие на заседании комиссии и не являющиеся членами комиссии:

- Милосердова Наталья Борисовна - Представитель ЗАО НПЦ «КЭС»
- Киреева Елена Ивановна - Представитель ЗАО НПЦ «КЭС»
- Комарова Ксения Александровна - Представитель НП «СМАОс»
- Курасов Александр Олегович - Представитель ФГУП «РТРС»
- Петренко Алексей Юрьевич - Представитель ФГУП «РТРС»
- Лукашова Эльвира Юрьевна - Представитель ЗАО «Тропарево»
- Сторожева Марина Викторовна - Представитель ОАО «Московский газоперерабатывающий
завод»
- Марчук Максим Леонидович - Представитель ОАО «Московский газоперерабатывающий
завод»
- Савченко Олег Александрович - Представитель ООО «Прометей»
- Рахматуллина - Представитель ООО «ТД Абсолют»

Елена Радифовна
 Кобызев - Представитель ОАО «Ямское поле»
 Станислав
 Олегович
 Филатова Татьяна - Представитель ООО «Ле-Гран»
 Владимировна
 Сергеева Татьяна - Представитель ООО «ТК Фаворит»
 Сергеевна
 Павлов Радион - Представитель ООО «ТК Фаворит»
 Михайлович
 Фоминых С.Н. - Представитель ОАО «Павлово-Посадский Камвольщик»

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

8. О рассмотрении заявлений ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» от 22.10.2014 №№ 01-01-15959,15960/14, поступивших в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0060146:142, 50:13:0060147:35.

Слушали:

Скрябина О.Н. объявила заседание комиссии открытым.

Ельцов С.С. отметил, что на заседании присутствуют 4 члена комиссии (100 %).
 Скрябина О.Н. предложила продолжить проведение заседания.

Вопрос 8. О рассмотрении заявлений ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» от 22.10.2014 №№ 01-01-15959,15960/14, поступивших в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0060146:142, 50:13:0060147:35.

Заявитель	ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» ОГРН ----- ----- адрес: Москва, ул. Академика Королева, д. 13
кадастровый номер объекта недвижимости, его местонахождение и адрес (при наличии)	50:13:0060146:142, 50:13:0060147:35 адрес: Московская область, Пушкинский район, пос. Лесной
Кадастровая стоимость земельного участка	2 505 151 315.72, 12 848 846 832 р.
Сведения о СРО оценщиков, члены которой осуществили определение кадастровой стоимости земельного участка	Некоммерческое партнерство "Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО" (www.smao.ru, info@smao.ru).
Основание подачи заявления	Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была

	установлена его кадастровая стоимость
Сведения о СРО оценщиков, члены которой осуществили определение рыночной стоимости земельного участка	НП «СМАОс»

Выступили:

Рассмотрели заявления ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть», поданные в комиссию с целью установления рыночной стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0060146:142, 50:13:0060147:35 в размере 426 388 000, 1 977 952 000 р. Отчеты от 12.09.2014 № 43-14-Н(2), от 10.09.2014 № 43-14-Н(1), подготовлены ООО «ФОК». Отклонение рыночной стоимости от кадастровой стоимости составляет 83, 85%.

Решили:

Определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Итоги голосования:

единогласно.

Слушали:

О.Н. Скрыбина подвела итоги заседания комиссии и объявила заседание комиссии закрытым.

Председатель комиссии

О.Н. Скрыбина

Секретарь комиссии

С.С. Ельцов