

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра
по Московской области

12:00

16.01.2015

г. Москва

- Председатель: Скрыбина О.Н. - и.о. заместителя руководителя
Управления Росреестра по Московской
области
- Секретарь: Ельцов С.С. - заместитель начальника отдела
землеустройства, мониторинга земель и
кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра
по Московской области

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

- Егорова Н.Н. - начальник отдела оценки объектов недвижимости Филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области
- Лавряков Ю.Ю. - представитель Национального совета по оценочной
деятельности

Присутствующие на заседании комиссии и не являющиеся членами комиссии:

- Карпенко - Представитель администрации с.п. Новопетровское
Наталья Истринского района МО
Ивановна
- Матусевич - Представитель ООО «ЦО Бизнес и недвижимость»
Александр
Михайлович
- Бондаренко - Представитель ООО «Агродеталь»
Александр
Викторович
- Коркин Сергей - Представитель ООО «АБЕТ»
Федорович
- Сидоров Павел - Представитель ООО «АБЕТ»
Алексеевич
- Бушанов - Представитель ДНП «Зеленая Горка-СПР»
Дмитрий
Владимирович
- Михайлова Алена - Представитель ООО «Профессионал-оценка»
Сергеевна
- Мозговой Игорь - Представитель ГУП МО «МОБТИ»
Васильевич
- Тарновская - Представитель ООО «Стремление»

- Ирина Александровна Дятлов Евгений Геннадьевич - Представитель ООО «Стремление»
- Кисляков Евгений Викторович - Представитель ООО «СК «Индустриальный парк»
- Куземская Ольга Викторовна - Руководитель администрации г.п. Деденево Дмитровского района МО
- Миронова Анна Константиновна - Представитель ЗАО «ОГТЭП «Трансэкспедиция»
- Нестеренко Николай Григорьевич - Представитель ЗАО «ОГТЭП «Трансэкспедиция»
- Суханов Андрей Анатольевич - Представитель ЗАО «ОГТЭП «Трансэкспедиция»
- Дука Анна Сергеевна - Представитель «Сити Управление Активами» Д.У. ЗПИФ «Елочка»
- Калинина Наталья Михайловна - Представитель ОАО «НИИ парашютостроения»
- Курасов Александр Олегович - Представитель ООО «Каннада»
- Петренко Алексей Юрьевич - Представитель ООО «Каннада»
- Лазарева Елена Владимировна - Представитель НП «Спортивный клуб Дмитров»
- Осипова Екатерина Владимировна - Представитель ЗАО «НПП «Уральские минералы»
- Бояльский Сергей Иосифович - Представитель ЗАО «Томилинская птицефабрика»
- Исламов Рафаэль Рашидович - Представитель ЗАО «Томилинская птицефабрика», ЗАО «Тропарево»
- Лукашева Эльвира Юрьевна - Представитель ЗАО «Тропарево»
- Сушко Ольга Владимировна - Представитель ОАО «Песковский комбинат строительных материалов»
- Шумилина Юлия Михайловна - Представитель ОАО «Песковский комбинат строительных материалов»
- Харютин Евгений Александрович - Представитель ООО «Климовский трубный завод»
- Щеглов Евгений - Представитель ЗАО «Универсальный спортивный комплекс»

- Иванович «Крылья советов»
- Савельева Елена Михайловна - Представитель ЗАО «Универсальный спортивный комплекс «Крылья советов»
- Комаров Олег Анатольевич - Представитель ООО «Ясное-М»
- Муртазалиев Юсуп Магомедович - Представитель ООО «Дом отдыха «Румянцево»
- Гаджиева Патимат Мусаевна - Представитель ООО «Дом отдыха «Румянцево»
- Курак Людмила Олеговна - Представитель ООО «Петровская инвестиционная компания», ООО «Отель»
- Лапузина Наталья Ивановна - Представитель Пашлова Ю.В., Тимофеева П.П., Григорьевой Т.В., Агафониковой О.Ю., ДНТ «Абрамцево-3», Дворянкина А.Н., Дворянкина П.А.
- Никифоров Сергей Витальевич - Представитель ООО «Норд Логистик Склад», ООО «СК «Индустриальный парк», ООО «ЭкспертСтрой»
- Пронин Алексей Сергеевич - Представитель ООО «Онлайн Трейд»
- Ванина Валерия Владимировна - Представитель ООО «АКВА-СОЛ КОМПАНИ»

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

32. О рассмотрении заявлений ООО «Каннада» от 23.12.2014 №№01-01-20463/14, 01-01-20908/14, поступивших в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:08:0060402:25, 50:08:0060402:19, 50:08:0060423:78, 50:08:0060402:44, 50:08:0060402:43, 50:08:0060402:31, 50:08:0060402:30, 50:08:0060402:29, 50:08:0060402:28, 50:08:0060402:27, 50:08:0060402:26, 50:08:0060423:6, 50:08:0060423:5, 50:08:0060423:4, 50:08:0060423:151. Далее по тексту Земельные участки ООО «Каннада».

Слушали:

Скрябина О.Н. объявила заседание комиссии открытым.

Ельцов С.С. отметил, что на заседании присутствуют 3 члена комиссии (75 %). Скрябина О.Н. предложила продолжить проведение заседания.

Вопрос 32. О рассмотрении заявлений ООО «Каннада» от 23.12.2014 №№01-01-20463/14, 01-01-20908/14, поступивших в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:08:0060402:25, 50:08:0060402:19, 50:08:0060423:78, 50:08:0060402:44, 50:08:0060402:43, 50:08:0060402:31, 50:08:0060402:30, 50:08:0060402:29, 50:08:0060402:28, 50:08:0060402:27,

50:08:0060402:26, 50:08:0060423:6, 50:08:0060423:5, 50:08:0060423:4. Далее по тексту Земельные участки ООО «Каннада».

Заявитель	ООО «Каннада», ОГРН ----- адрес: Москва, ул. Складочная, д.1, стр.5
кадастровый номер объекта недвижимости, его местонахождение и адрес (при наличии)	Земельные участки ООО «Каннада»
Кадастровая стоимость земельного участка	1 215 909 144,8 р.
Сведения о СРО оценщиков, члены которой осуществили определение кадастровой стоимости земельного участка	Некоммерческое партнерство "Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО" (www.smao.ru, info@smao.ru).
Основание подачи заявления	Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость
Сведения о СРО оценщиков, члены которой осуществили определение рыночной стоимости земельного участка	ООО «РОО» Экспертный совет

Выступили:

Рассмотрели заявление ООО «Каннада», поданное в комиссию с целью установления рыночной стоимости Земельных участков ООО «Каннада» в размере 704 248 011 р. Отчеты от 22.12.2014, 16.12.2014 №№ 65-14-Н(2), 65-14-Н(1) подготовлены ООО «ФОК» . Отклонение рыночной стоимости от кадастровой стоимости составляет 42%.

Решили:

Определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Итоги голосования:

единогласно.

О.Н. Скрыбина подвела итоги заседания комиссии и объявила заседание комиссии закрытым.

Председатель комиссии

О.Н. Скрыбина

Секретарь комиссии

С.С. Ельцов