



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области**

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

10.07.2015 № 50-10а-10-3068/15

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Индустриальный парк «СЕВЕР»

п. Лесное озеро, д. 11,  
Солнечногорский район,  
Московская область, 141590

8(926)415-00-08

8(906)095-89-25

Копия:

Администрации  
сельского поселения Пешковское

д. Пешки, д. 3,  
Солнечногорский район,  
Ногинский район,  
Московская область, 141595

peshki@list.ru

На вх. № 50-01-01-10377/15 от 22.06.2015

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о принятии решения комиссией по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости при Управлении Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Московской области**

В соответствии со статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Порядком создания и работы комиссии, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 04.05.2012 № 263 «Об утверждении Порядка создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости и признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 22 февраля 2011 г. № 69 «Об утверждении Типовых требований к порядку создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости», уведомляем Вас о нижеследующем.

По результатам заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (далее – комиссия), состоявшегося 10.07.2015 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области по адресу: г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 7, стр. 1, в связи с рассмотрением заявления ООО «Индустриальный парк «СЕВЕР», о пересмотре кадастровой стоимости следующего объекта недвижимости (далее – объект недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:09:0020328:152	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, в р-не д. Шелепаново, уч. расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0020328

по основанию: «Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость», поступившее в Комиссию 22.06.2015 вх. № 50-01-01-10377/15, комиссией принято решение об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – решение):

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:09:0020328:152	754 266 165,00

Приложение: заверенная копия решения на 3 л. (в первый адрес).

Секретарь комиссии



С.С. Ельцов





МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

10.07.2015 № 50-10а-10-3069/15

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

СЕКРЕТАРЬ  
КОМИССИИ  
ЕЛЬЦОВС. С.

**КОПИЯ ВЕРНА**

## РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при  
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

### Комиссия в составе:

Председателя	<u>Аносовой Е.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>представителя Национального совета по оценочной деятельности</u> (должность)
при участии		<u>заместителя начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>_____</u> (должность)



**КОПИЯ ВЕРНА**

на заседании, проведенном 10.07.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 22.06.2015 вх. № 50-01-01-10377/15 заявление ООО «Индустриальный парк «СЕВЕР» о пересмотре результата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости (земельного участка), в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:09:0020328:152	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, в р-не д. Шелепаново, уч. расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0020328

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:09:0020328:152	754 266 165,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 20.05.2015 № 19-15-Н, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Петренко Алексей Юрьевич  
 (фамилия, имя, отчество оценщика)

НП «СМАОС»  
 (наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

рег. № 2386 от 30.05.2008  
 (реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**  
 отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 891-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 567-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости, %
1	50:09:0020328:152	2 106 936 542,46	64



**КОПИЯ ВЕРНА**

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 16.06.2015 № 15/05-113/ЭЗ/77 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

Для документов

Для документов

Подпись

Аносова Е.В.  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Ельцов С.С.  
(фамилия, инициалы)