

ПРОТОКОЛ № 35
заседания Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра
по Москве

10:00

11.08.2015 г.

г. Москва

- Председатель: Совершенный О.В. - и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве
- Секретарь: Косяков Н.Н. - и.о. начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

- Куликова Н.В. - начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
- Артеменков И.Л. - вице-президент Российского общества оценщиков

Присутствующие на заседании Комиссии и не являющиеся членами комиссии:

- Осыка В.С., Чудакова Е.И., Сипко М.А., - представители от оценочных
Амбросимова Т.Ю., Шлыков А.К., организаций, составивших отчет об
Мальцева Т.В., Колотвинова А.И., определении рыночной стоимости
Ефимов И.В., Михайльченко А.В.

- Судденко М.В., Пряхин Е.Ю., Потапенко - представители по доверенности
А.А., Котасонова О.Н., Баранов К.Е.,
Михайлова Т.В., Грушин С.А., Горбачев
Н.Н., Кулешов В.Н., Данилкин В.Ю.,

Романцов А.С., Фролов С.С., Пирогова Т.В., Червоный А.В., Павлова Т.В., Тимофеева Е.А., Баруткина Н.Е., Жданович А.В., Чернов Н.М.

- | | |
|-------------------|--|
| Хван А.И. | - генеральный директор
ООО "МН-Фонд" |
| Булаев Ю.В. | - генеральный директор
ООО "БИНОМ-СОД" |
| Афанасьева С.Д. | - генеральный директор
ПАО «ГОСТИНИЧНАЯ ФИРМА
ЯРОСЛАВСКАЯ» |
| Лазаренко С.Н. | - генеральный директор
ООО "Аврора" |
| Доронькин Р.В. | - генеральный директор
ЗАО "Компания Иней" |
| Лупанова Е.А. | - генеральный директор
ЗАО "Альфа-Инвест" |
| Семенова Н.Ю. | - генеральный директор
ООО "ПРОМДЕЛО" |
| Михайльченко В.В. | - генеральный директор
ОАО "Учебно-Производственный комбинат
МОСАВТОТРАНС" |
| Шабанов В.В. | - генеральный директор
ЗАО "ТоргУниверсалВест" |
| Дроздов А.Ю. | - генеральный директор
ООО "ПЕРСОНАЛСЕРВИС" |

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О рассмотрении заявления АО «Атомэнергопроект» вх. № 71962/2015 от 17.07.2015, поступившего в комиссию по пересмотру результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003023:2625;

2. О рассмотрении заявления АО «Атомэнергопроект» вх. № 71960/2015 от 17.07.2015, поступившего в комиссию по пересмотру результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003023:2639;
3. О рассмотрении заявления АО «Атомэнергопроект» вх. № 71953/2015 от 17.07.2015, поступившего в комиссию по пересмотру результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003023:2640;

Слушали:

О.В. Совершенный объявил заседание Комиссии открытым.

Секретарь отметил, что на заседании присутствуют 3 члена комиссии (75 %), председатель комиссии предложил продолжить проведение заседания.

Вопрос 1. О рассмотрении заявления АО «Атомэнергопроект» вх. № 71962/2015 от 17.07.2015, поступившего в комиссию по пересмотру результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003023:2625.

заявитель	АО «Атомэнергопроект», ОГРН 1087746998646, адрес: 105005, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 7, стр. 1
кадастровый номер объекта недвижимости, его местонахождение и адрес (при наличии)	77:01:0003023:2625, г. Москва, ул. Бакунинская
Кадастровая стоимость объекта недвижимости	135 654 508,62 рублей
Сведения о СРО оценщиков, члены которой осуществили определение кадастровой стоимости земельного участка	Некоммерческое партнерство «Деловой союз оценщиков»
Основание подачи заявления	Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости
Сведения о СРО оценщиков, члены которой осуществили определение рыночной стоимости земельного участка	Некоммерческое партнерство «Сообщество специалистов-оценщиков»

Выступили:

Рассмотрели заявление АО «Атомэнергопроект», поданное в комиссию с целью установления рыночной стоимости земельного участка с кадастровыми номерами 77:01:0003023:2625 в размере 97 122 873 рубля (рыночная стоимость 1 кв.м. с учетом площади 1 314 кв.м. составляет 73 913,91 руб./кв.м.). Отчет об оценке от 22.06.2015 № 11-15-Н(3) подготовлен ООО «Финансы оценка консалтинг». Отклонение рыночной стоимости от кадастровой составляет 28,40%.

Решили:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости.

Итоги голосования:

единогласно.

Вопрос 2. О рассмотрении заявления АО «Атомэнергопроект» вх. № 71960/2015 от 17.07.2015, поступившего в комиссию по пересмотру результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003023:2639.

заявитель	АО «Атомэнергопроект», ОГРН 1087746998646, адрес: 105005, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 7, стр. 1
кадастровый номер объекта недвижимости, его местонахождение и адрес (при наличии)	77:01:0003023:2639, г. Москва, ул. Бакунинская
Кадастровая стоимость объекта недвижимости	32 829 629,94 рублей
Сведения о СРО оценщиков, члены которой осуществили определение кадастровой стоимости земельного участка	Некоммерческое партнерство «Деловой союз оценщиков»
Основание подачи заявления	Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости
Сведения о СРО оценщиков, члены которой осуществили определение рыночной стоимости земельного участка	Некоммерческое партнерство «Сообщество специалистов-оценщиков»

Выступили:

Рассмотрели заявление АО «Атомэнергопроект», поданное в комиссию с целью установления рыночной стоимости земельного участка с кадастровыми номерами 77:01:0003023:2639 в размере 22 815 385 рублей (рыночная стоимость 1 кв.м. с учетом площади 318 кв.м. составляет 71 746,49 руб./кв.м.). Отчет об оценке от 22.06.2015 № 11-15-Н(3) подготовлен ООО «Финансы оценка консалтинг». Отклонение рыночной стоимости от кадастровой составляет 30,50%.

Решили:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости.

Итоги голосования:

единогласно.

Вопрос 3. О рассмотрении заявления АО «Атомэнергопроект» вх. № 71953/2015 от 17.07.2015, поступившего в комиссию по пересмотру результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003023:2640.

заявитель	АО «Атомэнергопроект», ОГРН 1087746998646, адрес: 105005, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 7, стр. 1
кадастровый номер объекта недвижимости, его местонахождение и адрес (при наличии)	77:01:0003023:2640, г. Москва, ул. Бакунинская
Кадастровая стоимость объекта недвижимости	82 280 550,51 рублей
Сведения о СРО оценщиков, члены которой	Некоммерческое партнерство «Деловой союз

осуществили определение кадастровой стоимости земельного участка	оценщиков»
Основание подачи заявления	Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости
Сведения о СРО оценщиков, члены которой осуществили определение рыночной стоимости земельного участка	Некоммерческое партнерство «Сообщество специалистов-оценщиков»

Выступили:

Рассмотрели заявление АО «Атомэнергопроект», поданное в комиссию с целью установления рыночной стоимости земельного участка с кадастровыми номерами 77:01:0003023:2640 в размере 57 181 956 рублей (рыночная стоимость 1 кв.м. с учетом площади 797 кв.м. составляет 71 746,49 руб./кв.м.). Отчет об оценке от 22.06.2015 № 11-15-Н(3) подготовлен ООО «Финансы оценка консалтинг». Отклонение рыночной стоимости от кадастровой составляет 30,50%.

Решили:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости.

Итоги голосования:

единогласно.

Слушали:

О.В. Совершенный подвел итоги заседания Комиссии и объявил заседание Комиссии закрытым.

Председатель комиссии

О.В. Совершенный

Секретарь комиссии

Н.Н. Косяков